

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts ELVESO

registrikood: 10096975

tänava/talu nimi, Ehituse 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 6031480

faks: +372 6031481

e-posti aadress: info@elveso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Võlad tarnijatele	21
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 15 Aktsiakapital	23
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Muud ärikulud	24
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	27
Lisa 24 Kasutusrent	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	28
Lisa 27 Liitumistasud ja tulevaste perioodide tulud	28
Lisa 28 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	29

Tegevusaruanne

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektrienergia ost ja müük, vee tootmine (ost) ja müük ning reovee kokku kogumine ja puhastamine. Energeetika valdkonnaga seonduv tegevus on seotud hooajalisusega see tähendab, et tarbimised on suuremad külmal perioodil.

2012. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 3 675 271 (2011: 3 719 245) eurot ja vähenemine eelneva aastaga võrreldes 43 974 eurot ehk 1,19% (2011: kasv 66 718 eurot ehk 1,83%). Müügitulu vähenemist 2012. aastal mõjutas aasta algusest kehtima hakanud liitumistasude arvestuspõhimõtete muutus.

I Soojusenergia

Soojusenergia müük 2012. a oli Jüri alevikus 18 447 (2011: 16 956) MWh ja Vaida alevikus 2 306 (2011: 2 032) MWh, kokku 20 753 (2011: 18 988) MWh. Müük suurenes aastaga 1 765 MWh ehk 9,3% (2011: vähenenes 3 069 MWh ehk 13,91%).

2011. ja 2012. aastal läbiviidud Jüri aleviku ja Vaida aleviku soojatrasside renoveerimise tulemusel on kaasajastatud kogu ettevõttele kuuluv soojatrasside võrk, tänu millele on tagatud suurem töökindlus ja väheneb oluliselt remonttööde osakaal, samuti väheneb võrguvee kadu.

Tänu renoveeritud kaugküttevõrgule väheneb soojakadu ca 20%, mis vähendab põletatava kütuse hulka ja elektrienergia kulu ning läbi selle avaldab olulist positiivset mõju keskkonnale.

Suurimateks investeeringuteks soojamajandusse 2012.a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Vaida kaugküttevõrgu rekonstrueerimine	Omafinantseering	321,32
	KIK	200,76
Keevkihtkala torustiku osaline vahetus ja kolde remont	Omafinantseering	111,74

Planeeritavad investeeringud soojamajandusse 2013. a. on järgmised:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Jüri katlamaja kütuse etteandesüsteemi rekonstrueerimine (uus sõelumissõlm ja kettkonveieri kett, laoseadmete osaline rekonstrueerimine)	Omafinantseering	40,0
Jüri katlamaja automaatika, katelde ja abiseadmete osaline rekonstrueerimine	Omafinantseering	10,0
Vaida katlamaja automaatika, katelde, lao- ja abiseadmete osaline rekonstrueerimine	Omafinantseering	9,0
Soojusarvestite vahetus Vaidas	Omafinantseering	4,0

Olulisemad sündmused 2012. a. olid:

- Viidi läbi Vaida kaugküttevõrgu rekonstrueerimine.
- Jüri võrgupiirkonna müügihinna kooskõlastus Konkurentsiametiga.

II Elektrienergia

Elektrienergia müük 2012. a. oli 11 069 800 kWh (2011: 10 434 049 kWh). Müügi kasv oli aastaga 635 751 kWh ehk 6,09% (2011: vähenemine 6 283 kWh ehk 0,06%).

Suurimateks investeeringuteks elektrimajandusse 2012. a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Elektrienergia kauglugemissüsteemi väljaehituse lõpetamine	Omafinantseering	11,9

Planeeritavad investeeringud elektrimajandusse 2013. a. on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
--------------	---------	------------------

Karu tn õhuliini paigaldus kaablis	Omafinantseering	16,2
Kirikumõisa pargis Aruküla 47 kaabli vahetus	Omafinantseering	1,3
Tarbijatele liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Omafinantseering	9,5

Olulised sündmused 2012. a. olid:

- Lõpetatud on elektriarvestite kauglugemissüsteemi juurutamine ja arvestite paigaldamine kogu ettevõtte võrgupiirkonnas. AS ELVESO on esimene võrguettevõtte, kes on täitnud seaduse nõuded kaugloetavate elektriarvestite paigaldamise osas.
- Valmistuti ette elektrituru avanemiseks 01.01.2013. a.

Üldine makrokeskkonna areng 2012. a. oli:

- Jätkuvalt vahetatakse välja moraalselt ja füüsiliselt vananenud transiit- ja liitumiskilpe.

III Vesi ja kanalisatsioon

Veetarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli kokku 492 306 (2011: 465 416) m³. Tarbimise suurenemine oli aastaga 26 890 m³ ehk 5,78% (2011: suurenemine 41 716 m³ ehk 9,84%).

Kanalisatsiooni teenust osutati 470 392 (2011: 433 827) m³. Teenuse osutamise suurenemine oli aastaga 36 565 m³ ehk 8,43% (2011: suurenemine 20 677 m³ ehk 5,00%).

Suurimateks investeeringuteks VK majandusse 2012. a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Vaida, Assaku ja osaline Jüri ÜVK ehitus (sh Kurvi VTJ Vaidas, Sarruse rõhutõstepumpla Jüris ning Assaku ja Aiandi (Vaida) puurkaevude renoveerimine)	Omafinantseering	1158,7
	ÜF	2867,7
Vaida reoveepuhasti ehitus	Omafinantseering	817,6
	ÜF	2022,8
Vana Aaviku piirkonna ÜVK väljaehitamine	Omafinantseering	152,0
	KIK	355,4

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2013. a. on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Vaida, Assaku ja osaline Jüri ÜVK ehituse lõpule viimine	Omafinantseering	151,9
	ÜF	375,6
Vana Aaviku piirkonna ÜVK piirkonna väljaehitamise lõpetamine	Omafinantseering	58,8
	KIK	135,5
Jüri reoveepuhasti aia ja teede ehitus	Omafinantseering	32,9
Investeeringud sademevee süsteemidesse Kopli külas	Omafinantseering	171,8
Mõigu asumi torustike renoveerimise alustamine ja ühendamine AS Tallinna Vesi torustikuga, Saare survetõstepumpla ehituse alustamine Järvekülas	Omafinantseering	200,0
	KIK	800,0

Olulisemad sündmused 2012. a. olid:

- Viidi lõpule „Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekti“ I etapi tööd.
- Praktiliselt viidi lõpule „Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekti“ II etapi koosseisus olnud Vaida reoveepuhasti ehitustööd (2013. aasta kevadeks jäi haljastuse taastamine).
- Praktiliselt viidi lõpule „Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekti“ II etapi koosseisus olnud Vaida, Assaku ja osaliselt Jüri ÜVK torustike ehitustööd. (2013. aasta kevadeks jäi haljastuse taastamine).

- Alustati Vana-Aaviku elamurajooni ÜVK ehitustöödega.
- Omandati Mõigu asumis, Aagenori maaüksuse ja Kiilto (Läike tee) ÜVK torustikud ning laiendati kliendibaasi eeltoodud aladele 200 leibkonna võrra.
- Tänu ühtekuuluvusfondi projektidele ja omandatud trassidele tõusis 2012. aastal ligi 600 leibkonna võrra vee- ja kanalisatsiooni teenuse tarbijate arv AS ELVESO veeettevõtlus piirkonnas.
- Viidi lõpule ligi kaks aastat kestnud vee ja kanalisatsiooni hinna kooskõlastamine Konkurentsiametiga.

Üldine makrokeskkonna areng 2012. a. oli:

- Tagatud on Vaida ja Assaku alevike ÜVK suurem töökindlus. Piirkondades väheneb avariide arv ja tõuseb veeteenuse kvaliteet.
- Vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas on efektiivsemalt tagatud seaduse nõuetele vastava veeteenuse osutamine.

Tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud 2012. a. olid:

- Vana Aaviku elurajooni ÜVK rekonstrueerimisega rajatakse 39 liitumispunkti, mille kaudu on kinnistel võimalik tarbida ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust.
- Vana-Aaviku hooldamata biotikide likvideerimine ja reovee töötavasse süsteemi juhtimine parandab piirkonna looduskeskkonda.
- Vaida reoveepuhasti valmimisega väheneb piirkonnas keskkonnareostuse oht ja paraneb piirkonna looduskeskkond.

Ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi

2012. aastal läbi AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi piiritluspunktide nr. 1, 5, 6 ja 10 ning Mõigu ja Assaku juhitud reovee mahud jagunevad alljärgnevalt:

	pp.1	pp.5	pp.6	pp.10	Mõigu, Assaku	kokku m3
Juriidilised isikud	11 028	643	47 843	436	500	60 450
Füüsilised isikud	139 381	6038	96328	0	5000	246 747
Kokku	150 409	6 681	144 171	436	5500	307 197

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	396 914	1 367 585	2
Nõuded ja ettemaksud	1 729 168	890 107	3,4,5
Varud	66 869	57 403	6
Kokku käibevara	2 192 951	2 315 095	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 863 398	27 728 313	7
Immateriaalne põhivara	4 370	5 236	8
Kokku põhivara	20 867 768	27 733 549	
Kokku varad	23 060 719	30 048 644	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	529 812	192 414	9,10
Võlad ja ettemaksud	1 882 296	2 034 877	11,12,27
Sihtfinantseerimine	49 156	94 489	14
Kokku lühiajalised kohustused	2 461 264	2 321 780	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 612 602	4 136 762	9,10
Võlad ja ettemaksud	169 606	14 948 033	11,12,27
Sihtfinantseerimine	0	5 960 513	14
Kokku pikaajalised kohustused	5 782 208	25 045 308	
Kokku kohustused	8 243 472	27 367 088	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 214 100	1 214 100	15
Ülekurss	168 654	168 654	
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 565 802	1 128 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 747 259	48 894	
Kokku omakapital	14 817 247	2 681 556	
Kokku kohustused ja omakapital	23 060 719	30 048 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 675 271	3 719 245	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 094 618	-3 299 195	20
Brutokasum (-kahjum)	580 653	420 050	
Üldhalduskulud	-327 951	-366 130	21
Muud äritulud	5 615 019	170 746	16
Muud ärikulud	-3 105	-74 430	17
Äriksaum (kahjum)	5 864 616	150 236	
Finantstulud ja -kulud	-117 357	-101 342	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 747 259	48 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 747 259	48 894	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-5 581 407	0	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	195 121	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	360 973	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 864 616	150 236	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	558 585	1 044 776	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	298	-5 901	7
Muud korrigeerimised	-5 581 407	-718 593	14,27
Kokku korrigeerimised	-5 022 524	320 282	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-249 053	70 166	3
Varude muutus	-9 466	-30 198	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	182 053	-56 248	11
Kokku rahavood äritegevusest	765 626	454 238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 383 892	-1 214 623	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 394	11 670	7
Laekunud intressid	529	5 523	11,18
Muud laekumised investeerimistegevusest	-9 938	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 387 907	-1 197 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 861 609	2 081 524	9
Saadud laenude tagasimaksed	-206 716	-50 513	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	153 611	-136 077	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 850	-40 907	10
Makstud intressid	-122 236	-83 742	18
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 808	-815	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 651 610	1 769 470	
Kokku rahavood	-970 671	1 026 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 367 585	341 307	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-970 671	1 026 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	396 914	1 367 585	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 214 321	168 654	121 432	1 128 257	2 632 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	48 894	48 894
Muutused reservides	0	0	0	221	221
Muud muutused omakapitalis	-221	0	0	-2	-223
31.12.2011	1 214 100	168 654	121 432	1 177 370	2 681 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 747 259	5 747 259
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	6 388 432	6 388 432
31.12.2012	1 214 100	168 654	121 432	13 313 061	14 817 247

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud 01.01.2012 seisuga arvestuspõhimõtete muutuse mõju sihtfinantseerimise ja liitumistasude arvestuse osas summas 6 388 432 eurot. Täpsem info lisas nr 1.
Info aktsiakapitali kohta on toodud lisas 15 Aktsiakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete muutused

2012. aastal muudeti põhivara soetamisel saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks bilansis kohustusena amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti seisuga 31.12.2011 sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk summas 6 026 745 eurot eelmiste perioodide kasumisse.

2012. aastal muudeti saadud liitumistasude arvestuspõhimõtteid. Varasematel perioodidel saadud liitumistasud kajastati tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Perioodi puudumisel kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast saadud liitumistasusid, mis ületavad põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara vähendusena. Liitumistasude seda osa, mis ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust ja liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna. 2012. aasta jooksul viidi saadud liitumistasude kohustuste jääk seisuga 31.12.2011 summas 15 407 409 eurot nullini. Liitumistasusid jääkmaksumusega alla põhivara soetamise piirmäära summas 361 687 eurot kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumis ning liitumistasusid jääkmaksumusega alates põhivara soetamise piirmäärast summas 15 045 522 eurot põhivara soetusmaksumuse vähenemisena, korrigeerimata varasemate aruandeperioodide kohta koostatud aruandeid.

Esitlusviisi muudatus

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes on muudetud rahavoogude kirjete jaotust. Korrigeeriti kirjet „Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus“ põhivarade soetamisel tekkinud kohustusega hankijatele, lugedes tasumised põhivarade soetuste eest kogumahu rahavooks investeerimistegevusest kirjel „Tasutud materiaalse ja immateriaalse soetamisel“ aruandeperioodi.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode (va arvelduskrediidi) ja lühiajaliste pangadepositide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Ostjate laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivselt tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ning kohustused kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustused, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 2 - 8 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

seadmed – 4 - 30 % aastas;

mootorsõidukid – 8 - 20 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdü varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügitulused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka vastav arvestuspõhimõte).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Varaväärtuse testiga arvutatakse vara kaetav väärtus ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse üldjuhul selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemad eraldi

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Liitumistasude arvestus

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Intrissitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Eraldised ning tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

AS Elveso aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Rae Vallavalitsus);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavood

2012. aasta rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevusse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

Vaata ka arvestuspõhimõtet "Sihtfinantseerimine".

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 011	1 312
Arvelduskontod	395 903	1 366 273
Kokku raha	396 914	1 367 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	806 314	806 314	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 855 806	1 855 806	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 049 492	-1 049 492	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 242	40 242	0	0	5
Muud nõuded	857 740	857 740	0	0	
Ettemaksed	21 803	21 803	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	21 803	21 803	0	0	
Makstud tagatisdeposiidid	3 069	3 069	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 729 168	1 729 168	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	545 354	545 354	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 589 221	1 589 221	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 043 867	-1 043 867	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 348	52 348	0	0	5
Muud nõuded	267 732	267 732	0	0	
Ettemaksed	22 073	22 073	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	22 073	22 073	0	0	
Makstud tagatisdeposiidid	2 600	2 600	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	890 107	890 107	0	0	

Real "Muud nõuded" on kajastatud saamata põhivara sihtfinantseerimine 857 740 (2011: 267 732).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 855 806	1 589 221
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 049 492	-1 043 867
Kokku nõuded ostjate vastu	806 314	545 354
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 043 867	-1 044 296
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	62	725
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 687	-296
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 049 492	-1 043 867

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	384	0	889
Käibemaks	40 242	0	43 447	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 139	0	8 364
Sotsiaalmaks	0	15 360	0	16 550
Kohustuslik kogumispension	0	466	0	352
Töötuskindlustusmaksed	0	1 450	0	1 350
Aktsiisimaks	0	4 746	0	4 447
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 199	0	16 973
Ettemaksukonto jääk	0		8 901	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 242	46 744	52 348	48 925

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	66 869	57 403
Põlevkiviõli	61 042	52 681
Puiduhake	2 436	1 682
Turvas	3 391	3 040
Kokku varud	66 869	57 403

Aruandeperioodil varusid ei ole alla hinnatud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	39 996	19 557 469	2 381 512	37 131	5 473 162	27 489 270
Akumuleeritud kulum	0	-1 492 955	-1 175 034	-11 530	0	-2 679 519
Jääkmaksumus	39 996	18 064 514	1 206 478	25 601	5 473 162	24 809 751
Ostud ja parendused	95 867	740 539	112 763	0	3 018 169	3 967 338
Amortisatsioonikulu	0	-700 793	-266 736	-2 735	0	-970 264
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-60 261	-12 482	0	0	-72 743
Müügid	-3 534	-182	-2 052	0	-1	-5 769
Ümberklassifitseerimised	383	4 366 717	594 372	0	-4 961 472	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	383	4 366 717	594 372	0	-4 961 472	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	132 712	24 570 238	3 050 315	37 131	3 529 858	31 320 254
Akumuleeritud kulum	0	-2 159 704	-1 417 972	-14 265	0	-3 591 941
Jääkmaksumus	132 712	22 410 534	1 632 343	22 866	3 529 858	27 728 313
Ostud ja parendused	0	5 171	68 931	0	8 670 115	8 744 217
Amortisatsioonikulu	0	-362 372	-192 136	-2 826	0	-557 334
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-385	0	0	0	-385
Müügid	-804	0	-4 888	0	0	-5 692
Ümberklassifitseerimised	0	3 928 293	249 875	0	-4 178 168	0
Muud muutused	0	-14 873 849	-171 872	0	0	-15 045 721
31.12.2012						
Soetusmaksumus	131 908	12 239 893	3 056 844	33 777	8 021 805	23 484 227
Akumuleeritud kulum	0	-1 132 501	-1 474 591	-13 737	0	-2 620 829
Jääkmaksumus	131 908	11 107 392	1 582 253	20 040	8 021 805	20 863 398

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	394	6 886
Ehitised	0	284
Masinad ja seadmed	5 000	4 500
Kokku	5 394	11 670

Aruandeperioodil on saadud põhivara investeeringuteks sihtfinantseerimise vahendeid 5 012 299 (2011: 2 050 521) euro eest ja kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 36 583 (2011: 67 423) euro eest.

Kahjum põhivara müügist oli 298 (2011: kasum 5 901) eurot (vt. lisa 17 ja 16). Kahjum põhivara mahakandmisest 385 (2011: 72 743) eurot (vt. lisa 17).

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	13 841	2 281	16 122
Akumuleeritud kulum	-8 395	-722	-9 117
Jääkmaksumus	5 446	1 559	7 005
Amortisatsioonikulu	-1 541	-228	-1 769
31.12.2011			
Soetusmaksumus	13 841	2 281	16 122
Akumuleeritud kulum	-9 936	-950	-10 886
Jääkmaksumus	3 905	1 331	5 236
Amortisatsioonikulu	-637	-229	-866
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 841	2 281	16 122
Akumuleeritud kulum	-10 573	-1 179	-11 752
Jääkmaksumus	3 268	1 102	4 370

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS SEB Pank	153 611	153 611			1,1% + 1 kuu EURIBOR	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	153 611	153 611						
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	131 296	25 829	103 315	2 152	1,6%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	17.01.2018	
AS Swedbank	279 619	24 684	98 736	156 199	1,6%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	24.01.2019	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 203 805	0	1 129 464	3 074 341	1,25%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
AS SEB Pank	1 148 321	281 222	867 099	0	1,45%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	14.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	5 763 041	331 735	2 198 614	3 232 692				
Kapitalirendikohustused kokku	225 762	44 466	181 296	0				10
Laenukohustused kokku	6 142 414	529 812	2 379 910	3 232 692				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	157 125	25 829	103 315	27 981	2%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	17.01.2018	
AS Swedbank	304 303	24 683	279 620	0	2%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2014	
SEB Pank AS	581 524	114 399	457 594	9 531	1,45%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	14.01.2017	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	3 065 196	0	700 764	2 364 432	1,25%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
Pikaajalised laenud kokku	4 108 148	164 911	1 541 293	2 401 944				
Kapitalirendikohustused kokku	221 028	27 503	193 525	0				10
Laenukohustused kokku	4 329 176	192 414	1 734 818	2 401 944				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	248 409	258 067

Kokku	248 409	258 067
--------------	----------------	----------------

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsant AS-i SEB Pank kasuks 319,6 tuh erot ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks 4,83 milj eurot ning ärimaale, Ehituse t 9, Jüri, on seatud hüpoteek 766,9 tuh eurot AS-i Swebank kasuks.

Laenulepingute olulisemad tingimused: kirjalik nõusolek senistelt laenuandjatelt uue krediidilepingu sõlmimiseks teise osapoollega; varade kindlustamine.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Adven Eesti	126 886	11 057	115 829	0	diskonteeritud intressiga 6%	EEK	28.02.2014
AS Sampo Pank	7 303	7 303	0	0	1,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2013
AS Sampo Pank	7 966	7 966	0	0	1,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2013
AS Swedbank Liising	3 338	1 451	1 887	0	6,6%	EUR	15.01.2014
AS Swedbank Liising	15 896	3 643	12 253	0	4,3%	EUR	15.04.2016
AS Swedbank Liising	13 519	3 238	10 281	0	4,3%	EUR	15.11.2016
AS SEB Liising	8 088	1 525	6 563	0	1,9%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015
AS SEB Liising	8 089	1 526	6 563	0	1,9%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015
AS Swedbank Liising	12 046	2 463	9 583	0	3,04%	EUR	15.06.2016
AS Swedbank Liising	11 235	2 132	9 103	0	3,04%	EUR	15.10.2016
AS Swedbank Liising	11 396	2 162	9 234	0	3,04%	EUR	15.10.2016
Kapitalirendikohustused kokku	225 762	44 466	181 296	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Fortum Termest AS	137 562	10 677	126 885	0	diskonteeritud intressiga 6%	EEK	28.02.2014
AS Sampo Pank	9 607	2 303	7 304	0	1,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2013
AS Sampo Pank	10 275	2 307	7 968	0	1,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2013
AS DnB Liising	3 770	1 370	2 400	0	6,1%	EUR	28.05.2013
AS Swedbank Liising	4 710	1 372	3 338	0	6,6%	EUR	15.01.2014
AS Swedbank Liising	19 368	3 434	15 934	0	4,3%	EUR	15.04.2016
AS Swedbank Liising	16 622	3 103	13 519	0	4,3%	EUR	15.11.2016
AS SEB Liising	9 557	1 469	8 088	0	1,9%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015
AS SEB Liising	9 557	1 468	8 089	0	1,9%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015
Kapitalirendikohustused kokku	221 028	27 503	193 525	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Ehitised	40 340	220 940
Masinad ja seadmed	87 547	77 279
Kokku	127 887	298 219

Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi põhiosa makseid 31 850 (2011: 40 907) eurot ja intressikulu 7 076 (2011: 5 890) eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 693 061	1 523 455	169 606	0	12
Võlad töövõtjatele	52 565	52 565	0	0	13
Maksuvõlad	46 744	46 744	0	0	5
Muud võlad	25 476	25 476	0	0	
Intressivõlad	25 476	25 476	0	0	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	10 896	10 896	0	0	
Tagatistasud	1 470	1 470	0	0	
Ostjate ettemaksed	318	318	0	0	
Liitumistasude ettemaksed	221 372	221 372	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 051 902	1 882 296	169 606	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 428 131	1 305 522	122 609	0	12
Võlad töövõtjatele	50 949	50 949	0	0	13
Maksuvõlad	48 925	48 925	0	0	5
Muud võlad	37 298	37 298	0	0	
Intressivõlad	32 634	32 634	0	0	
Muud viitvõlad	4 664	4 664	0	0	
Ostjate ettemaksed	260	260	0	0	
Liitumistasude amortiseerimata jääk	15 417 347	591 923	14 825 424	0	27
Kokku võlad ja ettemaksed	16 982 910	2 034 877	14 948 033	0	

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	214 760	261 274
Võlad tarnijatele põhivara eest	1 478 301	1 166 857
Kokku võlad tarnijatele	1 693 061	1 428 131

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	51 645	48 036
Puhkusetasude kohustus	920	2 913
Kokku võlad töövõtjatele	52 565	50 949

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 087 747	1 917 628	0	-104 077	5 901 298
Rae Vallavalitsus	147 546	0	0	-11 611	135 935
Keskkonnaamet	27 087	0	0	-9 318	17 769
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 262 380	1 917 628	0	-125 006	6 055 002
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rae Vallavalitsus	0	31 955	0	-31 955	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	31 955	0	-31 955	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 262 380	1 949 583	0	-156 961	6 055 002
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	5 901 298	5 619 384	-17 077	-11 454 449	49 156
Rae Vallavalitsus	135 935	0	0	-135 935	0
Keskkonnaamet	17 769	0	0	-17 769	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 055 002	5 619 384	-17 077	-11 608 153	49 156
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rae Vallavalitsus	0	25 565	0	-25 565	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	25 565	0	-25 565	0
Kokku sihtfinantseerimine	6 055 002	5 644 949	-17 077	-11 633 718	49 156

Aasta lõpuks oli saamata sihtfinantseerimist SA-lt KIK 857 740 (2011: 267 732) eurot (vt lisa 3), sh töövõtjatel 504 986 euro eest ja ettevõttel 352 754 eurot ning ettemaksena on saadud toetust põhivara sihtfinantseerimiseks 49 156 (2011: 28 257) eurot.

2012. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 5 606 973 (2011: 156 961) eurot (vt lisa 16), sh. tulu varade sihtfinantseerimisest 5 581 407 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 25 565 eurot ning arvestuspõhimõtete muutuste tõttu eelmiste perioodide kasumisse kantud 31. detsembri 2011. aasta sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk 6 026 745 eurot (vt lisa 1).

Jaanuaris 2009 sisestati Struktuuriotetuse riiklikku registrisse (SFOS) EL Ühtekuuluvusfondi projekt nr 2.1.0101.09-0004 Rae valla Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekt. Perioodil 2007 - 2013 täidab SA KIK EL ÜF toetust saavate projektide osas rakendusüksuse ülesandeid. Projekti I etapp hõlmab Lagedi, Karla küla, Vaskjala küla, Jüri ja Pildiküla vee- ja kanalisatsiooniorustike ehitamist. Lagedil ja Jüris ka osaliselt olemaolevate torustike rekonstrueerimist. Projekti II etapis tehakse töid Vaidas, Jüris ja Assakul. 2012. aasta lõpuks oli teostatud töid

kokku 14,33 (2011: 7,19) milj euro eest. Projekti EL ÜF rahaline abi on maksimaalselt 10,55 milj eurot, millest on 2012. aasta lõpuks saadud 10,31 milj eurot, sh 2012 aastal 5,07 (2011: 1,88) milj eurot. Omafinantseeringu katmise tarbeks on ettevõtte võtnud laenu SA-lt KIK (vt lisa nr 9). Projekt sisaldab ka abikõlbmatuid kulutusi, milleks on sademeveetorustike ehitamine ja sellega kaasnevad omanikujärelvalve ja Inseneriteenuse teostamine, projektijuhtimine. 2012. aasta lõpuks oli teostatud töid kokku 109,06 (2011: 105,02) tuh euro eest. Kaasfinantseerija Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris töid 2010. aastal 40,6 tuh euroga.

Novembris 2010 otsustas SA KIK rahastada ERF meetme "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia raames" projekti nr 2.3.0401.09-0033: Vaida aleviku kaugküttevõrgu rekonstrueerimine. Projekt lõpetati detsembris 2012 ja kokku saadi sihtfinantseerimise toetust 200,7 tuh eurot, sh 2012. aastal 194,2 (2011: 6,52) tuh eurot. Projekti lõppmaksumus oli 522,1 tuh eurot.

Detsembris 2011 lülitati Veemajandus programmi projektina nr 338, Aaviku küla Vana-Aaviku elurajooni vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimise projekteerimistööd. Projekteerimistööd lõpetati mais 2012. aastal. Projekteerimistööde lõppmaksumus oli 14,9 tuh eurot ja kokku saadi sihtfinantseerimise toetust 12,66 tuh eurot, sh 2012. aastal 8,24 (2011: 4,42) tuh eurot.

2012. aastal rahuldati SA-e KIK poolt sihtfinantseerimise projekti nr 338 taotlus nr 4299 „Aaviku küla Vana-Aaviku elurajooni vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine“ summas 622,5 tuh eurot. Projekti tööde maksumus kokku on 892,5 tuh eurot, millest 2012. aasta lõpuks oli teostatud töid 497,7 tuh eurot ja saadud sihtfinantseerimist 347,1 tuh euro eest. Projekti lõpptähtaeg on juuni 2013.

Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvaid tegevuskulusid ning arengukulusid 25,56 tuh euroga. Tegevuskulude sihtfinantseerimine jätkub ka 2013. aastal summas 25,56 tuh eurot.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 214 100	1 214 100
Aktsiate arv (tk)	19 000	19 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 901	7
Tulu sihtfinantseerimisest	5 606 973	156 961	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 596	7 500	
Muud	450	384	
Kokku muud äritulud	5 615 019	170 746	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-298	0	7
Kahjum valuutakursi muutustest	-29	-24	
Liikmemaksud	-2 393	-1 663	
Kahjum põhivara mahakandmisest	-385	-72 743	7
Kokku muud ärikulud	-3 105	-74 430	

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	529	5 523
Intressitulu hoiustelt	529	882
Muud intressitulud	0	4 641
Intressikulud	-115 078	-106 050
Intressikulu laenudelt	-108 002	-100 160
Intressikulu kapitalirendilt	-7 076	-5 890
Muud finantstulud ja -kulud	-2 808	-815
Kokku finantstulud ja -kulud	-117 357	-101 342

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 675 271	3 719 245	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 675 271	3 719 245	
Kokku müügitulu	3 675 271	3 719 245	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Soojusenergia müük	1 108 789	1 004 734	
Elektrienergia müük	861 989	725 673	
Kanaliseerimisvõrgu müük	971 724	725 383	
Vee müük	682 032	556 928	
Muu tulu majandustegevusest	50 737	112 940	
Vee- ja kanalisatsiooni liitumistasud	0	561 758	27
Soojuse liitumistasud	0	25 177	27
Elektri liitumistasud	0	6 652	27
Kokku müügitulu	3 675 271	3 719 245	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	409 642	360 626	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 005	35 212	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 241 805	1 066 182	
Energia	158 378	143 741	
Elektrienergia	158 378	143 741	
Transpordikulud	53 621	50 357	
Mitmesugused bürookulud	1 326	610	
Uurimis- ja arengukulud	2 808	21 282	
Lähetuskulud	262	0	
Koolituskulud	920	6 687	
Riiklikud ja kohalikud maksud	86 018	87 648	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 618	-429	
Tööjõukulud	423 375	408 050	22
Amortisatsioonikulu	536 723	947 016	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimisteenused	31 120	16 921	
Sidekulud	4 761	4 822	
Info- ja PR kulu	1 777	434	
Varude ja registrite haldamisteenused	7 626	14 431	
IT kulu	2 016	1 950	
Inventar ja tööriided	8 762	17 293	
Muud	78 055	116 362	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 094 618	3 299 195	

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Transpordikulud	13 723	13 440	
Mitmesugused bürookulud	7 498	7 422	
Uurimis- ja arengukulud	1 636	7 984	
Lähetuskulud	576	293	
Koolituskulud	3 998	2 855	
Riiklikud ja kohalikud maksud	617	787	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7	0	
Tööjõukulud	224 937	240 440	22
Amortisatsioonikulu	21 477	25 017	
Muud	7 646	2 751	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimisteenused	24 784	29 584	
Varude ja registrite haldamisteenused	1 767	1 496	
Info- ja PR kulu	1 511	12 568	
Inventar ja tööriided	1 043	3 393	
Sidekulu	4 729	4 853	
IT kulu	12 002	13 247	
Kokku üldhalduskulud	327 951	366 130	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	459 584	463 032
Sotsiaalmaksud	169 369	169 169
Muud	19 359	16 289
Kokku tööjõukulud	648 312	648 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	37

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 13 313 061 (2011: 1 177 370) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendina summas 10 517 318 (2011: 930 122) eurot, on 2 795 743 (2011: 247 248) eurot.

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles hageja nõuab, tulenevalt sõlmitud liitumislepingu rikkumisest ühe osapoole poolt, et ettevõtte liitumislepingu alusel looks talle ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise võimaluse. AS-le ELVESO rahalised kulutused saaksid olla summas, mis on vajalikud eelpool nimetatud liitumislepingu alusel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise võimaluse loomiseks. Kohtuliku vaidluse lõpptulemust ei ole praegusel hetkel võimalik määratleda ja raamatupidamisaruannetes ei ole tehtud eraldist sellest tuleneda võivate mistahes kohustuste osas.

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles hageja nõuab käsunduslepingu lõpetamisega seotud hüvitise tasumist ettevõtte poolt. Ettevõtte on esitanud vastuhagi kahjunõude osas ja antud küsimustes on käimas arutelud ning asjaolude väljaselgitamine. Kohtuliku vaidluse lõpptulemust ei ole praegusel hetkel võimalik määratleda ja raamatupidamisaruannetes ei ole tehtud eraldist sellest tuleneda võivate mistahes kohustuste osas.

Lisa 24 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 561	9 612
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	8 802	5 869
1-5 aasta jooksul	8 001	3 275

Ettevõtte rendib kahte sõiduauto äriühingutelt ja kolme kaubikut AS-lt Sampo Pank, millede hinnanguline kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Kasutusrendikulu 2012. aastal oli 9 561 (2011: 9 612) eurot.

Kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 25 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rae Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	65 437	0	48 790	165
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	329	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	948	374 035
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210
2011		
Emaettevõtja	159 022	334 240
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 459
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 864	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	48 125	55 243

Rae Vallavalitsuselt saadi 2012. aastal 25 565 (2011: 31 955) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt. lisa 14). Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 3 ja 11.

Allahindlusi seotud osapoolte vahel ei ole tehtud.

Juhatus liikmetega teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisega ilma mõjuva põhjuseta või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine summas 15 000 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 3 kuu teenistustasu ulatuses).

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aasta alguses jõustus Tallinna Ringkonnakohtu otsus tsiviilasjas, milles nõuti, et AS Luterma (pankrotis) tasuks ettevõttele ülereostustasu nõude. Antud nõuet tagava tagatisvara suhtes algatati sundtäitmine. Sundtäitmise raames sõlmiti tagatisvara (kinnistu) müümise osas kohtutäituri kontrolli all 21.05.2013 müügileping hinnaga 265 tuhat eurot. Ettevõttele laekuvalt müügi summalt arvestatakse maha kohtutäituri tasu.

Lisa 27 Liitumistasud ja tulevaste perioodide tulud

(eurodes)	31.12.2012	31.12.2011	lisa nr
Liitumistasude jääk perioodi alguses	15 417 347	15 289 987	
Saadud rahalised liitumistasud teenuste kaupa			
Vee- ja kanalisatsiooniteenustega	-9 938	185 330	
Kaugküttega	0	30 383	

Kokku	-9 938	215 713	
Tulevaste perioodide tulud pikaajalistest lepingutest	0	505 234	
Arvestuspõhimõtete muutus	-15 407 409	0	
Amortiseeritud tulusse	0	-593 587	19
Liitumistasude jääk perioodi lõpus	0	15 417 347	
sh lühiajaline osa	0	591 923	
pikaajaline osa	0	14 825 424	

Arvestuspõhimõtete muutuste tõttu on bilansis vähendatud tulevaste perioodide tulude pikaajalistest lepingutest ja saadud rahaliste liitumistasude eest soetatud põhivarasid summas 15 045 722 eurot (vt. lisa 7) ning saadud rahaliste liitumistasude jäägid seisuga 31.12.2011. a. summas 361 687 eurot kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena.

Lisa 28 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2012 a. ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 268 313 (2011: 6 685) eurot. Ettevõtte on 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostanud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2013. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta õigeaegselt kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KASEMAA	Juhatuseliige	30.05.2013
INDREK METUSA	Juhatuseliige	30.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Elveso aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Elveso raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Elveso finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Laile Kaasik
Vandeauditor nr 511

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

30. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 565 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 747 259
Kokku	13 313 061
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 313 061
Kokku	13 313 061

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 565 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 747 259
Kokku	13 313 061
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 313 061
Kokku	13 313 061

Rae Vallavalitsuse korraldus 11.06.2013 nr 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1108789	30.17%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	971724	26.44%	Ei
Elektrienergia müük	35141	861989	23.45%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	682032	18.56%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	20145	0.55%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	12160	0.33%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7221	0.20%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4071	0.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3068	0.08%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2195	0.06%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	1073	0.03%	Ei
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	804	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031480
Faks	+372 6031481
E-posti aadress	info@elveso.ee